

**LAPORAN KEUANGAN**  
**PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk**  
**d/h PT BANK WINDU KENTJANA INTERNATIONAL Tbk**

KANTOR PUSAT

Equity Tower Building, Lt. 9 Sudirman Central Business District (SCBD) Lot. 9

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta Selatan 12190, Indonesia

Telp : (021) 5140 1707. Fax : (021) 5140 1708-09  
 Telex : 743 224 /BWK/IA, E-mail: corsec@idn.ccb.com  
 Website : idn.ccb.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN				
Tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015				
(Dalam Jutaan Rupiah)				
No.	POS - POS	31 Des 2016	31 Des 2015	
<b>ASET</b>				
1.	Kas	158.851	121.977	
2.	Penempatan pada Bank Indonesia	1.409.914	1.128.017	
3.	Penempatan pada bank lain	615.420	494.864	
4.	Tagihan spot dan derivatif	-	-	
5.	Surat berharga	-	-	
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laporan laba/rugi	51.000	587.502	
b.	Tersedia untuk dijual	183.853	-	
c.	Dimiliki hingga jatuh tempo	540.601	671	
d.	Pinjaman yang diberikan dan piutang	-	-	
6.	Surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	148.278	-	
7.	Tagihan atas surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo)	-	-	
8.	Tagihan akseptasi	-	-	
9.	Kredit	-	-	
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laporan laba/rugi	-	-	
b.	Tersedia untuk dijual	-	-	
c.	Dimiliki hingga jatuh tempo	-	-	
d.	Pinjaman yang diberikan dan piutang	8.229.738	7.260.917	
10.	Pembiayaan syariah	-	-	
11.	Penyerahan	6	-	
12.	Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan -/	-	-	
a.	Surat berharga	-	-	
b.	Kredit	(66.976)	(29.046)	
c.	Lainnya	-	-	
13.	Aset tidak berwujud	194.513	3.557	
a.	Akumulasi amortisasi aset tidak berwujud -/	(3.441)	(1.701)	
14.	Aset tetap dan inventaris	591.713	338.220	
a.	Akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris -/	(88.402)	(42.610)	
15.	Aset non produktif	-	-	
a.	Properti terbelakang	166	166	
b.	Aset yang diambil alih	150.119	30.083	
c.	Rekening tunda	-	-	
d.	Aset antar kantor	-	-	
i.	Melakukan kegiatan operasional di Indonesia	-	-	
ii.	Melakukan kegiatan operasional di luar Indonesia	-	-	
16.	Cadangan kerugian penurunan nilai dari aset non keuangan -/	(166)	(166)	
a.	Sewa pembiayaan	-	-	
17.	Aset pajak tangguhan	142.207	196.670	
18.	Aset lainnya	-	-	
<b>TOTAL ASET</b>		<b>12.257.394</b>	<b>10.889.121</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
1.	Giro	1.459.659	677.947	
2.	Tabungan	1.033.329	846.352	
3.	Simpanan berjangka	7.025.014	7.035.403	
4.	Dana investasi revenue sharing	-	-	
5.	Pinjaman dari Bank Indonesia	-	-	
6.	Pinjaman dari bank lain	167.589	165.237	
7.	Liabilitas spot dan derivatif	-	-	
8.	Utang atas surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	-	-	
9.	Utang akseptasi	-	-	
10.	Surat berharga yang diterbitkan	-	-	
11.	Pinjaman yang diterima	-	-	
12.	Seloran jaminan	1.088	543	
13.	Liabilitas antar kantor	-	-	
a.	Melakukan kegiatan operasional di Indonesia	-	-	
b.	Melakukan kegiatan operasional di luar Indonesia	-	-	
14.	Liabilitas pajak tangguhan	7.855	1.927	
15.	Liabilitas lainnya	166.674	147.980	
16.	Dana investasi profit sharing	-	-	
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>9.861.208</b>	<b>8.675.389</b>	
<b>EKUITAS</b>				
17.	Modal disetor	-	-	
a.	Modal dasar	2.600.000	2.600.000	
b.	Modal yang belum disetor -/	(936.854)	(1.946.371)	
18.	Tambahan modal disetor	-	-	
a.	Agio	238.348	279.650	
b.	Disagio -/	-	-	
c.	Modal tambahan	-	-	
d.	Dana setoran modal	-	-	
e.	Lainnya	-	-	
19.	Pendapatan (kerugian) komprehensif lain	-	-	
a.	Penyesuaian akibat penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	-	-	
b.	Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	(991)	-	
c.	Bagian efektif lindung nilai arus kas	-	-	
d.	Keuntungan revaluasi aset tetap	96.195	101.940	
e.	Bagian pendapatan komprehensif lain dari entitas asosiasi	-	-	
f.	Keuntungan (kerugian) aktual program imbalan pasti	(8.370)	-	
g.	Pajak penghasilan terkait dengan penghasilan komprehensif lain	-	-	
h.	Lainnya	-	-	
20.	Seluruh kuasi reorganisasi	-	-	
21.	Seluruh restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	
22.	Ekuitas lainnya	-	-	
23.	Cadangan	-	-	
a.	Cadangan umum	2.000	1.300	
b.	Cadangan tujuan	-	-	
24.	Laba/rugi	-	-	
a.	Tahun-tahun lalu	383.678	309.835	
b.	Tahun berjalan	22.180	67.378	
<b>TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK</b>		<b>2.396.186</b>	<b>1.413.732</b>	
25.	Keperluan non pengendali	-	-	
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>2.396.186</b>	<b>1.413.732</b>	
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>12.257.394</b>	<b>10.889.121</b>	

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF				
Tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015				
(Dalam Jutaan Rupiah)				
No.	POS - POS	31 Des 2016	31 Des 2015	
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>				
<b>A. Pendapatan dan Beban Bunga</b>				
1.	Pendapatan Bunga	-	-	
a.	Rupiah	-	-	
b.	Valuta asing	1.004.829	936.191	
2.	Beban Bunga	26.738	32.723	
a.	Rupiah	579.723	590.668	
b.	Valuta asing	10.376	16.735	
	Pendapatan (Beban) Bunga Bersih	441.468	361.511	
<b>B. Pendapatan dan Beban Operasional selain Bunga</b>				
1.	Pendapatan Operasional Selain Bunga	75.230	89.570	
a.	Peningkatan nilai wajar aset keuangan	-	-	
i.	Surat berharga	12.484	33.473	
ii.	Kredit	-	-	
iii.	Spot dan derivatif	-	-	
iv.	Aset keuangan lainnya	-	-	
b.	Penurunan nilai wajar liabilitas keuangan	-	-	
c.	Keuntungan penjualan aset keuangan	-	-	
i.	Surat berharga	46	11	
ii.	Kredit	-	-	
iii.	Aset keuangan lainnya	-	-	
d.	Keuntungan transaksi spot dan derivatif (realised)	3.406	2.876	
e.	Dividen	-	-	
f.	Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	-	-	
g.	Komis/provisiffee dan administrasi	37.255	46.598	
h.	Pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai	3.212	2.469	
i.	Pendapatan lainnya	18.827	4.143	
2.	Beban Operasional Selain Bunga	445.621	360.960	
a.	Penurunan nilai wajar aset keuangan	-	-	
i.	Surat berharga	11.385	27.913	
ii.	Kredit	-	-	
iii.	Spot dan derivatif	-	-	
iv.	Aset keuangan lainnya	-	-	
b.	Peningkatan nilai wajar liabilitas keuangan	-	-	
c.	Kerugian penjualan aset keuangan	-	-	
i.	Surat berharga	256	4.832	
ii.	Kredit	-	-	
iii.	Aset keuangan lainnya	-	-	
d.	Kerugian transaksi spot dan derivatif (realised)	1	-	
e.	Kerugian penurunan nilai aset keuangan (impairment)	-	-	
i.	Surat berharga	-	-	
ii.	Kredit	15.288	17.155	
iii.	Pembiayaan syariah	-	-	
iv.	Aset keuangan lainnya	-	-	
f.	Kerugian transaksi spot dan administratif	-	-	
g.	Kerugian terkait risiko operasional	-	-	
h.	Kerugian dari penyertaan dengan equity method	-	-	
i.	Komis/provisiffee dan administrasi	-	-	
j.	Kerugian penurunan nilai aset lainnya (non keuangan)	-	-	
k.	Beban tenaga kerja	199.624	161.207	
l.	Beban promosi	7.338	4.276	
m.	Beban lainnya	21.731	143.392	
<b>Pendapatan (Beban) Operasional Selain Bunga Bersih</b>		<b>(370.391)</b>	<b>(271.390)</b>	
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>		<b>71.077</b>	<b>90.121</b>	
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>				
1.	Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap dan inventaris	1.454	2.590	
2.	Keuntungan (kerugian) penjabaran transaksi valuta asing	4.819	4.176	
3.	Pendapatan (beban) non operasional lainnya	2.097	(359)	
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>		<b>8.370</b>	<b>6.407</b>	
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK</b>		<b>79.446</b>	<b>96.528</b>	
<b>Pajak penghasilan</b>				
a.	Taksiran pajak tahun berjalan	57.267	29.150	
b.	Pendapatan (beban) pajak tangguhan	-	-	
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK BERSIH</b>		<b>22.180</b>	<b>67.378</b>	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				
1.	Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	
a.	Keuntungan revaluasi aset tetap	-	-	
b.	Keuntungan (kerugian) aktual program imbalan pasti	(9.265)	766	
c.	Bagian pendapatan komprehensif lain dari entitas asosiasi	-	-	
d.	Lainnya	-	-	
e.	Pajak penghasilan terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	2.316	(191)	
2.	Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	
a.	Penyesuaian akibat penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	-	-	
b.	Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	-	-	
c.	Bagian efektif dari lindung nilai arus kas	-	-	
d.	Lainnya	-	-	
e.	Pajak penghasilan terkait pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>		<b>(6.949)</b>	<b>575</b>	
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>15.231</b>	<b>67.953</b>	
<b>Laba yang dapat diatribusikan kepada:</b>				
<b>PEMILIK</b>				
<b>KEPERLUAN NON PENGENDALI</b>				
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>		<b>22.180</b>	<b>67.378</b>	
<b>Total Penghasilan Komprehensif Lain yang dapat diatribusikan kepada:</b>		<b>(6.949)</b>	<b>575</b>	
<b>KEPERLUAN NON PENGENDALI</b>				
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>		<b>(6.949)</b>	<b>575</b>	
<b>TRANSFER LABA (RUGI) KE KANTOR PUSAT</b>				
<b>DIVIDEN</b>		-	-	
<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>		<b>2,24</b>	<b>10,86</b>	

LAPORAN PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM				
Tanggal 31 Desember 2016 dan 31 Desember 2015				
(Dalam Jutaan Rupiah)				
No.	POS - POS	31 Des 2016	31 Des 2015	
<b>I. Modal Inti (Tier 1)</b>				
<b>1. Modal Inti Utama/Common Equity Tier 1 (CET 1)</b>				
1.1	Modal Disetor (setelah dikurangi Saham treasury stock)	2.047.804	1.307.356	
1.2	Cadangan Tambahan Modal	1.663.146	-	
1.2.1	Faktor Penambah	631.157	742.401	
1.2.1.1	Pendapatan Komprehensif Lainnya	96.195	-	
1.2.1.1.1	Selisi lebih penjabaran laporan keuangan	-	-	
1.2.1.1.2	Potensi keuntungan dari peningkatan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	-	-	
1.2.1.1.3	Saldo surplus revaluasi aset tetap	96.195	-	
1.2.1.2	Cadangan tambahan modal lainnya (other disclosed reserves)	646.206	-	
1.2.1.2.1	Agio	238.348	-	
1.2.1.2.2	Cadangan Umum	2.000	-	
1.2.1.2.3	Laba tahun tahun lalu	383.678	-	
1.2.1.2.4	Laba tahun berjalan	22.180	-	
1.2.1.2.5	Dana setoran modal	-	-	
1.2.1.2.6	Lainnya	-	-	
1.2.2	Faktor Pengurang	111.244	-	
1.2.2.1	Pendapatan Komprehensif Lainnya	9.361	-	
1.2.2.1.1	Selisi kurang penjabaran laporan keuangan	-	-	
1.2.2.1.2	Potensi kerugian dari penurunan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	-	-	
1.2.2.2	Cadangan tambahan modal lainnya (other disclosed reserves)	101.883	-	
1.2.2.2.1	Disagio	-	-	
1.2.2.2.2	Rugi tahun tahun lalu	-	-	
1.2.2.2.3	Rugi tahun berjalan	-	-	
1.2.2.2.4	Selisi kurang antara Penyisihan penghapusan Aset (PPA) dan cadangan kerugian Penurunan Nilai (CKPN) atas aset Produktif	95.776	-	
1.2.2.2.5	Selisi kurang jumlah penyelesaian nilai wajar dari instrumen keuangan dalam Trading Book	-	-	
1.2.2.2.6	PPA aset non produktif yang wajib dibentuk	6.107	-	
1.2.2.2.7	Lainnya	-	-	
1.3	Keperluan Non Pengendali yang dapat diperhitungkan	-	-	
1.4	Faktor pengurang Modal Inti Utama	246.499	-	
1.4.1	Perhitungan pajak tangguhan	-	-	
1.4.2	Goodwill	190.075	-	
1.4.3	seluruh aset tidak berwujud lainnya	56.424	-	
1.4.4	Penyerahan yang diperhitungkan sebagai faktor pengurang	-	-	
1.4.5	kekurangan modal pada perusahaan anak asuransi	-	-	
1.4.6	Esposur sekuritas	-	-	
1.4.7	Faktor pengurang modal inti utama lainnya	-	-	
1.4.7.1	Penempatan dana pada instrumen I dan / atau Tier 2 pada bank lain	-	-	
1.4.7.2	Keperluan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum, hibah, atau hibah wasiat	-	-	
2.	Modal Inti Tambahan/Additional Tier 1 (AT 1)	-	-	
2.1	Instrumen yang memenuhi persyaratan AT 1	-	-	
2.2	Agio/Disagio	-	-	
2.3	Faktor Pengurang Modal Inti Tambahan	-	-	
2.3.1	Penempatan dana pada instrumen AT 1 dan / atau Tier 2 pada bank lain	-	-	
2.3.2	Keperluan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum, hibah, atau hibah wasiat	-	-	
<b>TOTAL MODAL</b>		<b>77.621</b>	<b>75.808</b>	
<b>II. Modal Pelengkap (Tier 2)</b>				
1.	Instrumen modal dalam bentuk saham atau lainnya yang memenuhi persyaratan Tier 2	-	-	
2.	Agio/Disagio	-	-	
3.	Cadangan umum PPA atas aset produktif yang wajib dibentuk (paling tinggi 1,25 % ATMR Risiko Kredit)	77.621	-	
4.	Faktor Pengurang Modal Pelengkap	-	-	
4.1	Sinking Fund	-	-	
4.2	Penempatan dana pada instrumen Tier 2 pada bank lain	-	-	
4.3	Keperluan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum			